

建设工程竣工验收消防备案办事指南

一、基本信息

办理部门：凉州区住房和城乡建设局

办理时间：星期一至星期五

上午 08：30-12：00

下午 14：30-18：00（法定节假日除外）

办理地点：武威市凉州区天祝街姑臧路武威市凉州区政务服务中心 5 楼工程建设项目审批服务区“综合受理窗口”（可乘坐 6 路、14 路、16 路、19 路、25 路等车次到达）

咨询电话：0935-2298141 **投诉电话：**0935-12345

办件类型：即办件

承诺时限：1 个工作日 **法定时限：**1 个工作日

二、申报材料：

- （1）涉及消防的建设工程竣工图纸；
- （2）消防验收备案申请表；
- （3）工程竣工验收报告。

三、受理条件：

- （1）建筑总面积小于 20000 平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；
- （2）建筑总面积小于 15000 平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；
- （3）建筑总面积小于 10000 平方米的宾馆、饭店、商场、

市场；

（4）建筑总面积小于 2500 平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；

（5）建筑总面积小于 1000 平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；

（6）建筑总面积小于 500 平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉 OK 厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅。

挖掘城市道路审批办事指南

一、基本信息

办理部门：凉州区住房和城乡建设局

办理时间：星期一至星期五

上午 08：30-12：00

下午 14：30-18：00（法定节假日除外）

办理地点：武威市凉州区天祝街姑臧路武威市凉州区政务服务中心 5 楼工程建设项目审批服务区“综合受理窗口”（可乘坐 6 路、14 路、16 路、19 路、25 路等车次到达）

咨询电话：0935-2298141 **投诉电话：**0935-12345

办件类型：即办件

承诺时限：1 个工作日 **法定时限：**20 个工作日

二、申报材料：

- （1）挖掘（临时占用）道路平面示意图；
- （2）城市道路挖掘（临时占用）申请表；
- （3）路面修复承诺书；
- （4）企业法人身份证及营业执照；
- （5）委托代理人身份证；
- （6）委托书。

三、受理条件：

- （1）因特殊情况需要临时占用城市道路；
- （2）因工程建设需要挖掘城市道路的。

建设工程消防设计审查办事指南

一、基本信息

办理部门：凉州区住房和城乡建设局

办理时间：星期一至星期五

上午 08：30-12：00

下午 14：30-18：00（法定节假日除外）

办理地点：武威市凉州区天祝街姑臧路武威市凉州区政务服务中心 5 楼工程建设项目审批服务区“综合受理窗口”（可乘坐 6 路、14 路、16 路、19 路、25 路等车次到达）

咨询电话：0935-2298141 **投诉电话：**0935-12345

办件类型：承诺件

承诺时限：5 个工作日 **法定时限：**15 个工作日

三、申报材料：

- （1）消防设计文件（可用告知承诺制的方式代替）；
- （2）建筑工程消防设计审查申请表；
- （3）建筑工程规划许可证；
- （4）临时性的批准文件；
- （5）消防设计图纸。

三、受理条件：

（1）建筑总面积大于 20000 平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；

（2）建筑总面积大于 15000 平方米的民用机场航站楼、

客运车站候车室、客运码头候船厅；

(3) 建筑总面积大于 10000 平方米的宾馆、饭店、商场、市场；

(4) 建筑总面积大于 2500 平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；

(5) 建筑总面积大于 1000 平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；

(6) 建筑总面积大于 500 平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉 OK 厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；

(7) 设有以上第 (1) 至 (6) 条所列的人员密集场所的建设工程；

(8) 国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；

(9) 除以上规定外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑；

(10) 国家标准规定的一类高层住宅建筑；

(11) 城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；

(12) 生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站。

建设工程消防验收办事指南

一、基本信息：

办理部门：凉州区住房和城乡建设局

办理时间：星期一至星期五

上午 08：30-12：00

下午 14：30-18：00（法定节假日除外）

办理地点：武威市凉州区天祝街姑臧路武威市凉州区政务服务中心 5 楼工程建设项目审批服务区“综合受理窗口”（可乘坐 6 路、14 路、16 路、19 路、25 路等车次到达）

咨询电话：0935-2298141 **投诉电话：**0935-12345

办件类型：承诺件

承诺时限：10 个工作日 **法定时限：**15 个工作日

二、申报材料：

- （1）建设工程消防验收申报表；
- （2）工程竣工验收报告；
- （3）涉及消防的建设工程竣工图纸。

三、受理条件：

- （1）建筑总面积大于 20000 平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；
- （2）建筑总面积大于 15000 平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；
- （3）建筑总面积大于 10000 平方米的宾馆、饭店、商场、

市场；

(4) 建筑总面积大于 2500 平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；

(5) 建筑总面积大于 1000 平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；

(6) 建筑总面积大于 500 平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉 OK 厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；

(7) 设有以上第 (1) 至 (6) 条所列的人员密集场所的建设工程；

(8) 国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；

(9) 除以上规定外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑；

(10) 国家标准规定的一类高层住宅建筑；

(11) 城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；

(12) 生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站。

建筑工程施工许可证核发办事指南

一、基本信息

办理部门：凉州区住房和城乡建设局

办理时间：星期一至星期五

上午 08：30-12：00

下午 14：30-18：00（法定节假日除外）

办理地点：武威市凉州区天祝街姑臧路武威市凉州区政务服务中心 5 楼工程建设项目审批服务区“综合受理窗口”（可乘坐 6 路、14 路、16 路、19 路、25 路等车次到达）

咨询电话：0935-2298141 **投诉电话：**0935-12345

办件类型：承诺件

承诺时限：4 个工作日 **法定时限：**7 个工作日

二、申报材料：

（1）建设工程规划许可证、设计方案核定通知书、总平面图扫描件；

（2）施工图设计文件审查合格证明（含消防审查合格证明），特殊工程提供消防审查意见书，扫描件；

（3）施工单位中标通知书（或直接发包备案表），扫描件；

（4）工程质量安全技术措施自查表，扫描件。

三、受理条件：凉州区内实施的建设工程项目，依法应当办理用地批准手续的，已经办理该建筑工程用地批准手续。在城市、镇规划区的建筑工程，已经取得建设工程规划许可证。

施工场地已经基本具备施工条件，需要征收房屋的，其进度符合施工要求。已经确定施工企业。有满足施工需要的技术资料，施工图设计文件已按规定审查合格。有保证工程质量和安全的具体措施。按照规定应当委托监理的工程已委托监理。建设资金已经落实。

政府投资项目初步设计审批办事指南

一、基本信息

办理部门：凉州区住房和城乡建设局

办理时间：星期一至星期五

上午 08：30-12：00

下午 14：30-18：00（法定节假日除外）

办理地点：武威市凉州区天祝街姑臧路武威市凉州区政务服务中心 5 楼工程建设项目审批服务区“综合受理窗口”（可乘坐 6 路、14 路、16 路、19 路、25 路等车次到达）

咨询电话：0935-2298141 **投诉电话：**0935-12345

办件类型：承诺件

承诺时限：5 个工作日 **法定时限：**20 个工作日

二、申报材料：

- (1) 勘察、设计合同；
- (2) 技术审查机构出具的技术审查合格报告；
- (3) 项目立项批准文件；
- (4) 国土资源行政主管部门出具的项目用地预审批意见；
- (5) 有资质的造价咨询机构出具的概算书；
- (6) 初步设计审批申报表；
- (7) 初步设计主要文件；
- (8) 《建设工程规划许可证》及其附件、附图。附件包括《建设工程设计方案核定通知书》，附图包括总平面图。

三、受理条件：对于政府投资项目编制初步设计，并报主管部门审批。

建筑起重机械使用登记办事指南

一、基本信息：

办理部门：凉州区住房和城乡建设局

办理时间：星期一至星期五

上午 08：30-12：00

下午 14：30-18：00（法定节假日除外）

办理地点：武威市凉州区天祝街姑臧路武威市凉州区政务服务中心 5 楼工程建设项目审批服务区“综合受理窗口”（可乘坐 6 路、14 路、16 路、19 路、25 路等车次到达）

咨询电话：0935-2298141 **投诉电话：**0935-12345

办件类型：即办件

承诺时限：1 个工作日 **法定时限：**7 个工作日

二、申报材料：

- (1) 安装单位的资质证和安全生产许可证；
- (2) 使用单位操作人员资格证书（司机、信号、起重）；
- (3) 建筑起重登记表；
- (4) 建筑起重机械检验检测报告；
- (5) 建筑起重机械生产安全事故应急救援预案；安装、拆卸、调试方案；专项施工方案；（使用单位、安装单位各一份）；
- (6) 建筑起重机械“一体化”管理服务协议；
- (7) 建筑起重机械维护保养等管理制度；
- (8) 使用单位和安装单位签订的建筑起重机械安装、拆

卸合同；

(9) 安装验收资料；

(10) 建筑起重机械租赁合同。

三、受理条件：(1) 受理依据：根据住建部《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条 使用单位应当自建筑起重机械安装验收合格之日起 30 日内，将建筑起重机械安装验收资料、建筑起重机械安全管理制度、特种作业人员名单等，向工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门办理建筑起重机械使用登记。登记标志置于或者附着于该设备的显著位置。

(2) 受理条件：安装单位已告知建设行政主管部门机械安装时间。住建部《建筑起重机械安全监督管理规定》第十二条第（五）项，安装单位将建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，安装、拆卸人员名单，安装、拆卸时间等材料报施工总承包单位和监理单位审核后，告知工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门。

房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案办事指南

一、基本信息：

办理部门：凉州区住房和城乡建设局

办理时间：星期一至星期五

上午 08：30-12：00

下午 14：30-18：00（法定节假日除外）

办理地点：武威市凉州区天祝街姑臧路武威市凉州区政务服务中心 5 楼工程建设项目审批服务区“综合受理窗口”（可乘坐 6 路、14 路、16 路、19 路、25 路等车次到达）

咨询电话：0935-2298141 **投诉电话：**0935-12345

办件类型：即办件

承诺时限：1 个工作日 **法定类型：**20 个工作日

二、申报材料：

- （1）工程竣工验收备案表；
- （2）建筑工程施工许可证；
- （3）施工图设计文件审查合格书；
- （4）法规、规章规定必须提供的其他文件；
- （5）消防验收意见书；
- （6）法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- （7）工程质量综合验收文件；

(8) 施工单位签署的工程质量保修书（可用告知承诺制方式代替）；

(9) 商品住宅工程的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；

(10) 建设工程功能性实验资料（可用告知承诺制方式代替）。

三、受理条件：符合以下条件的法人或个人可以提出申请：

(1) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料；

(2) 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；

(3) 法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；

(4) 施工单位签署的工程质量保修书；

(5) 法规、规章规定必须提供的其他文件。

城市建筑垃圾处置核准办事指南

一、基本信息：

办理部门：凉州区住房和城乡建设局

办理时间：星期一至星期五

上午 08：30-12：00

下午 14：30-18：00（法定节假日除外）

办理地点：武威市凉州区天祝街姑臧路武威市凉州区政务服务中心 5 楼工程建设项目审批服务区“综合受理窗口”（可乘坐 6 路、14 路、16 路、19 路、25 路等车次到达）

咨询电话：0935-2298141 **投诉电话：**0935-12345

办件类型：即办件

承诺时限：1 个工作日 **法定时限：**20 个工作日

二、申报材料：

- （1）建筑垃圾处置（运输）申请；
- （2）申请单位与运输企业的运输协议；
- （3）运输企业营业执照、道路运输经营许可证（复印件盖章）；
- （4）车辆道路运输证、行驶证；
- （5）建筑垃圾处置消纳协议；
- （6）建筑垃圾污染防治措施。

三、受理条件：

- （1）提交书面申请（包括建筑垃圾运输的时间、路线和

处置地点名称、施工单位与运输单位签订的合同、建筑垃圾消纳场的土地用途证明）；

- (2) 具有合法的道路运输经营许可证、车辆行驶证；
- (3) 运输车辆具备全密闭运输机械装置。

房地产经纪机构备案办事指南

一、基本信息

办理部门：凉州区住房和城乡建设局

办理时间：星期一至星期五

上午 08：30-12：00

下午 14：30-18：00（法定节假日除外）

办理地点：武威市凉州区天祝街姑臧路武威市凉州区政务服务中心 5 楼工程建设项目审批服务区“综合受理窗口”（可乘坐 6 路、14 路、16 路、19 路、25 路等车次到达）

咨询电话：0935-2298141 **投诉电话：**0935-12345

办件类型：承诺件

承诺时限：5 个工作日 **法定时限：**20 个工作日

二、申报材料：

- （1）房地产经纪专业人员证书；
- （2）营业执照；
- （3）房地产经纪机构登记备案表（省住建厅房地产市场管理系统自动生成）；
- （4）固定经营服务场所证明；
- （5）劳动合同。

三、受理条件：暂无